



# COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Codice ente 10977	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 81	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX PRELIMINARE) LAVORI DI REALIZZAZIONE 'COMUNITA' ALLOGGIO SOCIALE ANZIANI' (C.A.S.A.)-

L'anno duemiladiciotto addi ventitre del mese di novembre alle ore 17.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

LACCHINI MATTEO	SINDACO	Presente
BOSSI MARINA	ASSESSORE	Presente
MADONINI DARIO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 3  
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/a del D.L.gvo 18.8.2000, n. 267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LACCHINI MATTEO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cornegliano Laudense è proprietario di un compendio immobiliare sito in frazione Muzza e meglio identificato al Fg. 5 mappali nn. 30-35-36, recentemente acquistato con Atto del 16.05.2018 con n. 33578 di Repertorio del Notaio Vincenzo Rozza di Lodi, al fine di realizzare una Comunità Alloggio Sociale per Anziani, denominato progetto C.A.S.A. ai sensi della DGR Lombardia n. X/776 del 17.01.2018;

RICHIAMATE all'uopo:

- Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 14.03.2018 di approvazione delle linee di indirizzo politico/amministrativo per la realizzazione di lavori/interventi in località Muzza sul predetto compendio immobiliare;
- Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 26.10.2018 di conferma della volontà politico/amministrativa di cui alla sopra citata deliberazione n. 29/2018 nonché dell'individuazione per gli interventi ivi indicati del Responsabile Area Tecnico quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Determine Area Tecnica n. 104/41 del 28.05.2018 e n. 177/71 del 27.07.2018 con la quale è stato affidato all'Arch. Sergio Uggetti di Lodi l'incarico professionale per la redazione della progettazione fattibilità tecnica ( ex preliminare), definitiva ed esecutiva nonché la direzione dei lavori architettonici riguardante la realizzazione di un nuovo edificio, previa demolizione di quello esistente, da destinarsi a Comunità Alloggio Sociale per Anziani, denominato progetto C.A.S.A. ai sensi della DGR Lombardia n. X/776 del 17.01.2018, nel compendio immobiliare citato in premessa;

VISTO ed esaminato il progetto di fattibilità tecnico economico ( ex preliminare) dei lavori di cui sopra, così come predisposto dall'arch. Sergio Uggetti di Lodi, depositato agli comunali in data 02.10.2018 con n. 5423 di prot. gen., che comporta una spesa presunta complessiva di €. 765.226,40, di cui €. 579.220,00 per lavori, composto da :

- Relazione tecnica illustrativa;
- N. 7 tavole grafiche progettuali;
- Quadro economico di spesa.

RITENUTO, dopo attenta valutazione, tale progetto meritevole di approvazione, in quanto conforme alle indicazioni contenute dalla normativa vigente in materia, alle seguenti condizioni tecniche che il professionista dovrà tenere in considerazione nella redazione delle successive fasi progettuali:

- Verifica della possibilità di "ruotare"l'edificio in modo che il vano scala sia posizionato in aderenza sul lato del palazzo municipale posto a confine in modo da dare uniformità compositiva degli immobili;
- La copertura dovrà essere provvista di idonee gronde al fine di meglio salvaguardare l'edificio;
- Realizzazione di idonee aperture finestrate per meglio areoilluminare il vano scala;
- Vengano salvaguardate le alberature Magnolie posizionate del parco adiacente.

VISTO, altresì, il quadro economico del progetto, con i costi complessivi dell'intervento, allegato alla Relazione tecnica illustrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 59/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti di affidamento in quanto si comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché l'intervento è conforme al P.G.T. vigente;
- le spese necessarie alla realizzazione dell'intervento sono inserite nel bilancio corrente;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito ai livelli di progettazione per gli appalti di lavori pubblici;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore, art. 14-43 "Contenuti per la progettazione";
- gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" che attribuisce la competenza alla Giunta Comunale l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e termini di legge;

PER quanto sopra;

**D E L I B E R A**

1. Di approvare in ogni sua parte il progetto di fattibilità tecnico economica ( ex preliminare) dei lavori di cui sopra, così come predisposto dall'arch. Sergio Uggetti di Lodi, depositato agli atti comunali in data 02.10.2018 con n. 5423 di prot. gen., che comporta una spesa presunta complessiva di €. 765.226,40, di cui €. 579.220,00 per lavori, composto da :

- Relazione tecnica illustrativa;
- N. 7 tavole grafiche progettuali;
- Quadro economico di spesa.

alle seguenti condizioni tecniche che il professionista dovrà tenere in considerazione nella redazione delle successive fasi progettuali:

- Verifica della possibilità di "ruotare"l'edificio in modo che il vano scala sia posizionato in aderenza sul lato del palazzo municipale posto a confine in modo da dare uniformità compositiva degli immobili;
- La copertura dovrà essere provvista di idonee gronde al fine di meglio salvaguardare l'edificio;
- Realizzazione di idonee aperture finestrate per meglio areoilluminare il vano scala;
- Vengano salvaguardate le alberature Magnolie posizionate del parco adiacente.

2. Di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento allegato alla Relazione tecnica illustrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

3. Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo si provvederà con apposita ulteriore propria deliberazione;

Con separata unanime votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
LACCHINI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. GIAN LUCA MUTTARINI